



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
119

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλληνίας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου ..... 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της οικίας Νίκου Μπελογιάννη στην Αμαλιάδα (Ν. Ηλείας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ..... 2
- Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σχολής Ευελπίδων» του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ..... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Εγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλληνίας) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχόντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2, 4 και 5) αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 8/τος 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
4. Την υπ' αριθ. 39861/7371/1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Εγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Ληξουρίου (Ν. Κεφαλλονίας) (ΦΕΚ 273/Δ)».
5. Την υπ' αριθ. 161/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου.
6. Την υπ' αριθ. 9/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κεφαλληνίας.
7. Την υπ' αριθ. 982/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου στη νοτιοδυτική περιοχή και συγκεκριμένα στο οικοδομικό τετράγωνο 4 με τη διάνοξη εντός αυτού πεζοδρόμου και τον καθορισμό τμήματός του σε χώρους νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού και β) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών Σμπάρα-Αμμούσα στα δυτικά του ποταμού και στην περιοχή Βαρελάδα του ίδιου δήμου με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου Μουσείου, χώρων νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού, πνευματικού κέντρου γειτονιάς, όπως φαίνονται με χρώμα στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 85272/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των οικοπέδων του δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλλονίας) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

α) Στους οικοδομήσιμους χώρους ή σε τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπεται οι χρήσεις επαγγελματικής στέγασης, λιανικού εμπορίου, εξυπηρέτησεων, αναψυχής και γενικής κατοικίας κατά την έννοια του από 23.1.80 π.δ. με αριθ. 81 (ΦΕΚ 27 Α) «περί ειδικών χρήσεων κλπ.» και όπως προσδιορίζεται στο επόμενο εδάφιο.

β) Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας δηλαδή κατοικιών, εμπορικών καταστημάτων για εξυπηρέτηση καθημερινών αναγκών της γειτονιάς, μικρών επαγγελματικών εργαστηρίων, γραφείων και καφετειών μεγίστου εμβαδού 60 τετρ. μέτρων.

Επίσης επιτρέπονται νηπιαγωγεία, παιδικοί σταθμοί, πολιτιστικά κέντρα και ξενώνες μέχρι 50 κλίνες.

Κατ' εξαίρεση στο Ο.Τ. 242 επιτρέπεται η λειτουργία των υπαρχόντων εγκαταστάσεων οινοποιείου.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπια πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

2. Επιβάλλονται στοές πλάτους τριών (3) μέτρων καθ' όλο το ύψος του ισόγειου των οικοδομών που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο Κ καθψς και στο Πνευματικό Κέντρο γειτονιάς όπως φαίνεται στο ένα με αριθμό 2 από τα ως άνω διαγράμματα.

## Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 και Δ όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

## Α. Τομέας Γ1:

- 1) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.
- 2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: Εικοσιπέντε (25) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
- 3) Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:  
Ελάχιστο πρόσωπο: Δώδεκα (12) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: Είκοσι (20) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- 5) Συντελεστές δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).
- 6) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

## Β. Τομείς Γ2 και Γ3:

- 1) Οικοδομικό σύστημα: Συνεχές.
- 2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: Δεκαπέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια (200) τετρ. μέτρα.
- 3) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- 4) Συντελεστές δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).
- 5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.
- 6) Ειδικά για τον τομέα Γ3 επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτού εξώστου (παταριού) χωρίς προσαύξηση του ως άνω καθοριζομένου ύψους.

## Γ. Τομέας Γ4:

- 1) Οικοδομικό σύστημα: Των πτερύγων.
- 2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατέσσερα (14) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: Δεκαοκτώ (18) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Διακόσια πενήντα (250) τετρ. μέτρα.  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- 4) Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).
- 5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός οροφών των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

## Δ. Τομέας Δ:

- 1) Οικοδομικό σύστημα: Πανταχόθεν ελεύθερο.
- 2) Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.  
Ελάχιστο βάθος: Εικοσιπέντε (25) μέτρα.  
Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4) Συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).

5) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός οροφών των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα.

6) Ο Τομέας Δ ορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή με κοινωνικό συντελεστή 0,8.

Ε. Τομείς Γ1, Γ2, Γ3, Γ4 και Δ:

1) Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων διατάξεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον:

α) Υπήρχαν κατά τις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: Δώδεκα μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: Εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 και έχουν τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο α.

2) Επίσης κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγούμενων παραγράφων Α, Β, Γ και Δ ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και εξήντα εκατοστά (1,60) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης ογδόντα τοις εκατό (80%) για οικόπεδα που υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από εκατόν πενήντα (150) τετρ. μέτρα αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη εφόσον η συνολική επιφάνεια οροφών δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

3) Το κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (2,70) με την υποχρεωτική κατασκευή στέγης, κλίσης 15% έως 50%. Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα ειδικά κτίρια.

4) Απαγορεύεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών εκτός από τον Τομέα Γ3.

5) Για όλους τους τομείς επιπλέον των ανωτέρω έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 2 του από 16.2.1985 π. δ/τος «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλονιάς)» (ΦΕΚ 85/Δ/85).

Ζ. Ως όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων νηπιαγωγείου και παιδικού σταθμού που καθορίζονται με το άρθρο 1 εδάφιο α στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο ορίζονται του τομέα Γ4.

## Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

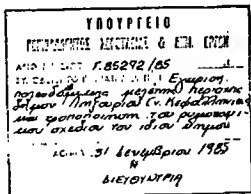
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



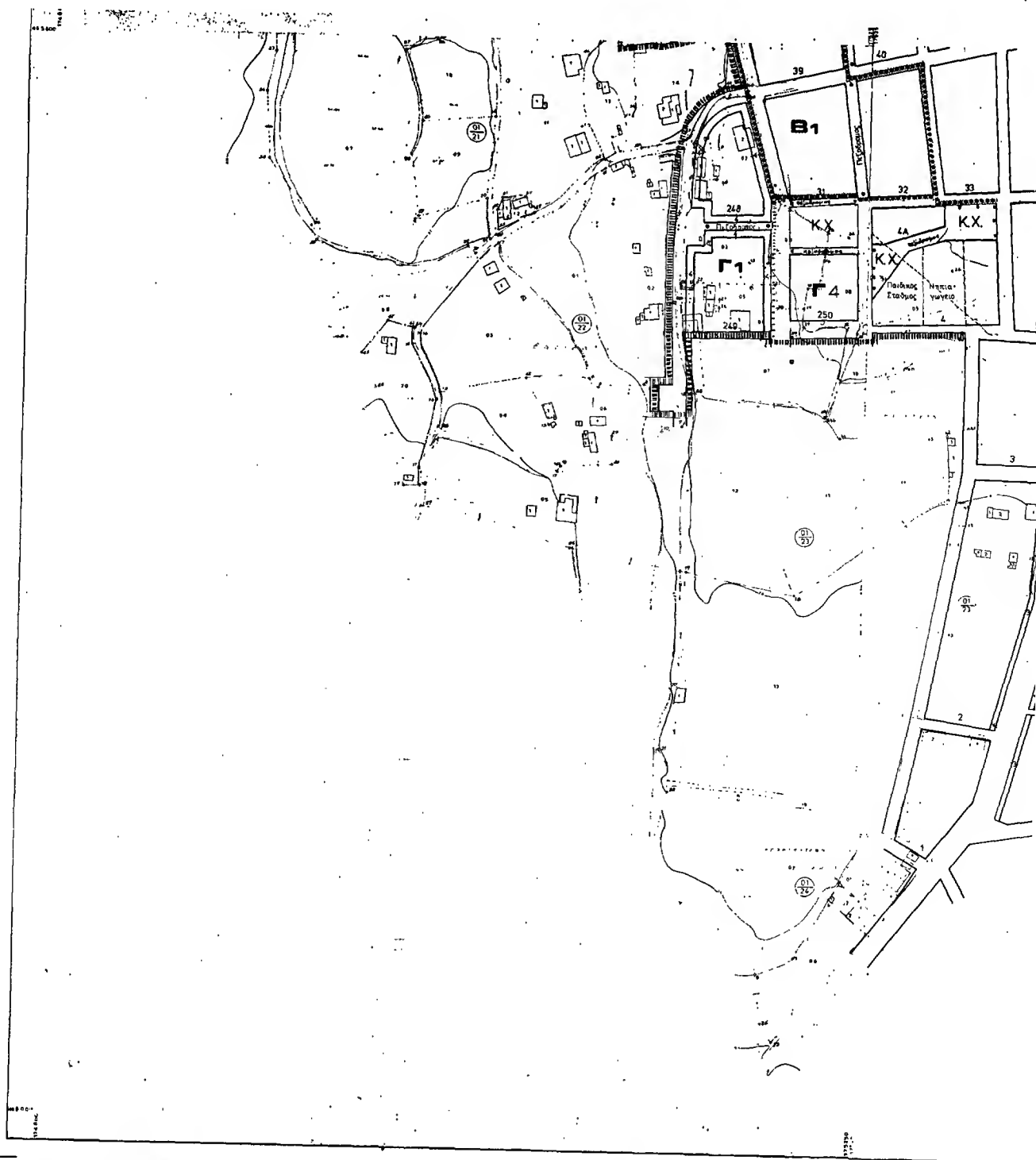
Κέντρος μεσοδότησης Α-ΒΘ απ' Αθήνα  
 ... ..

Μεσοδοχός οδού  
 Κτηματολογικά στοιχεία  
 ΕΛΛΑΣ  
 Μεταλλοειδή

[illegible]

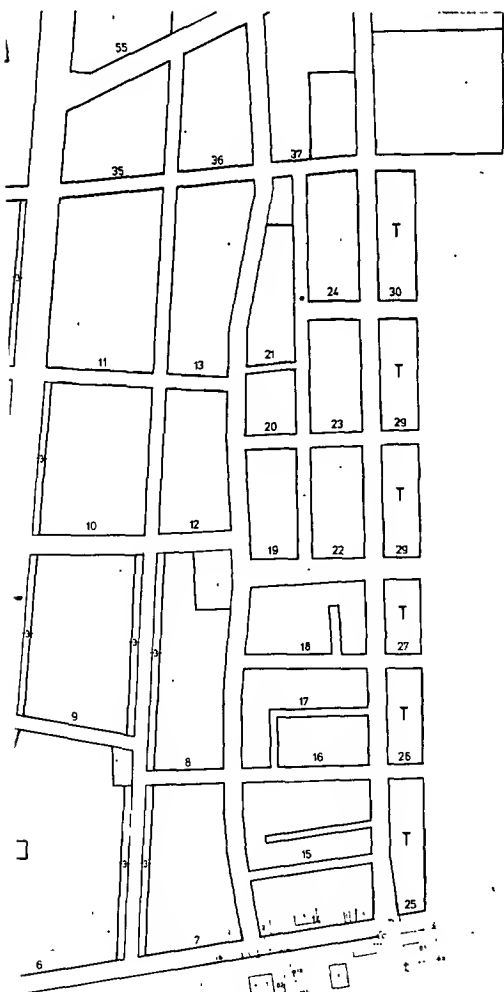
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ							
A1	A2	B1	B2	Γ1	Γ2	Γ3	Δ
1,4	1,2			0,8			0,3 0,8
ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ	ΕΠΙΧΡΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ
70%	6%	30%	50%		10%		50%
10.15.2007	10.15.2007	10.15.2007	10.15.2007	10.15.2007	10.15.2007		10.15.2007
12.20.2007							12.20.2007
75μ	75μ	75μ	1μ	75μ	75μ	75μ	75μ
9μ						9μ	
2	2	3	2		2		2

<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ -</b>		<b>ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ -</b>	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΤ.Κ. 1.100.000 + 38° 15' - 3° 15'		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ <b>11-6-1985</b>	
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣΩΝ <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>445.580</p> <p>446.000</p> <p>446.700</p> <p>445.600</p> <p>445.900</p> </div> <div style="width: 10%; text-align: center;"> <p>ΣΤ.Κ.</p> <p>ΣΤ.Κ.</p> <p>ΣΤ.Κ.</p> <p>ΣΤ.Κ.</p> <p>ΣΤ.Κ.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>445.580</p> <p>446.000</p> <p>446.700</p> <p>445.600</p> <p>445.900</p> </div> </div>		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΗΡΩΣ ΚΑΙΟΥ (ΠΡΟΪΚΤΗΣ) ΣΠΗΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΣ ΓΙΑΝΝΟΣ ΕΥΔΟΣ ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΡΙΣΤΗΣ ΔΙΔΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΟΛΑΡΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΠΙΠΟΥΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΕΤΑΛΛΙΝΗΣ ΝΙΚΟΣ ΜΠΕΝΕΣΣΟΣ ΠΑΝΩΝ ΤΕΡΕΣΙΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΠΣΚΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΑΠΕΤΣΙΔΗΣ ΤΟΜΑΣ ΓΚΡΕΒΕ ΤΣΕΛΗ ΜΟΥΡΟΥΧΗ	
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b>			
ΕΡΓΑΤΗΣ <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; display: inline-block;">Π-2.1</div>		<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; display: inline-block;">ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; display: inline-block;">ΣΧΕΔΙΟ</div>	
ΚΑΙΝΑΚΑ 1.7000		ΑΠΟΘΥΡΙ ΜΑΙΟΣ 1985 ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	



Κέντρος ιστορικός Α.00 απ' Αθήνα  
 Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

Μεθοδός ανάλυσης	Καταστατική στοιχεία	Επίπεδο	Μεθοδός ανάλυσης
Φωτοαεροφωτο	11 - 5 - 82	α Μελέτη	Μεθοδός ανάλυσης του διαγράμματος
		β ΠΑΡΑΘΗ, πρόβατος ΜΑΤΤ του κέντρου φύλλου	



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑ  
31 Δεκεμβρίου 1985  
Α.Ε.Ι.Ο.Ν.Τ.Ρ.Α.

B92 Γ.Π.Ο.Ν.

## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑ  
31 Δεκεμβρίου 1985  
Α.Ε.Ι.Ο.Ν.Τ.Ρ.Α.
- Α.Ε.Ι.Ο.Ν.Τ.Ρ.Α.  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑ  
31 Δεκεμβρίου 1985  
Α.Ε.Ι.Ο.Ν.Τ.Ρ.Α.
- Α.Ε.Ι.Ο.Ν.Τ.Ρ.Α.  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΙ ΣΧΕΔΙΑ  
31 Δεκεμβρίου 1985  
Α.Ε.Ι.Ο.Ν.Τ.Ρ.Α.

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

A1 A2 B1 B2 Γ1 Γ2 Γ3 Δ

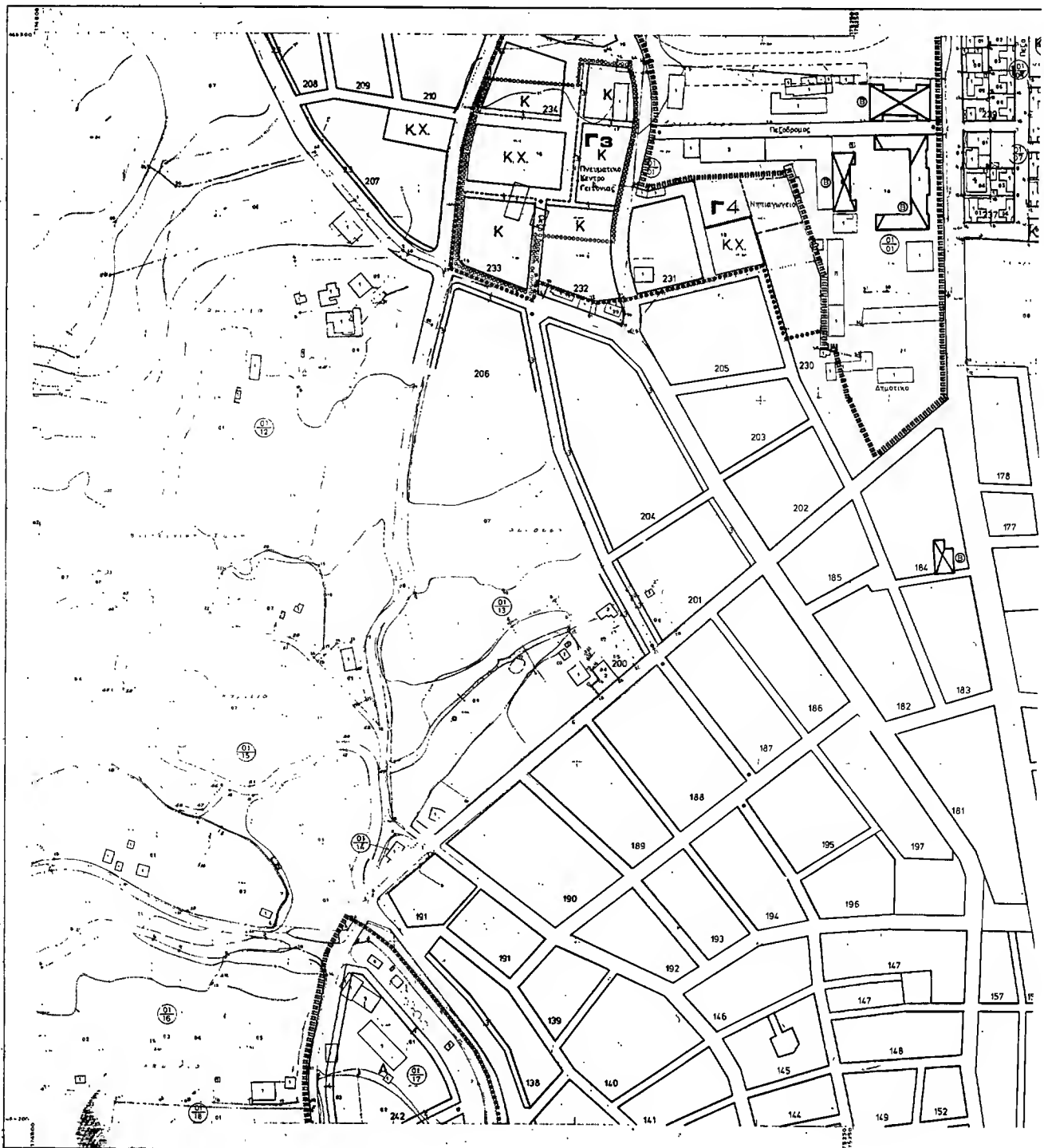
### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΛΑΝΟ	ΜΕΛΕΤΗ
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982
38' 15"	11-6-1982	11-6-1982	11-6-1982

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

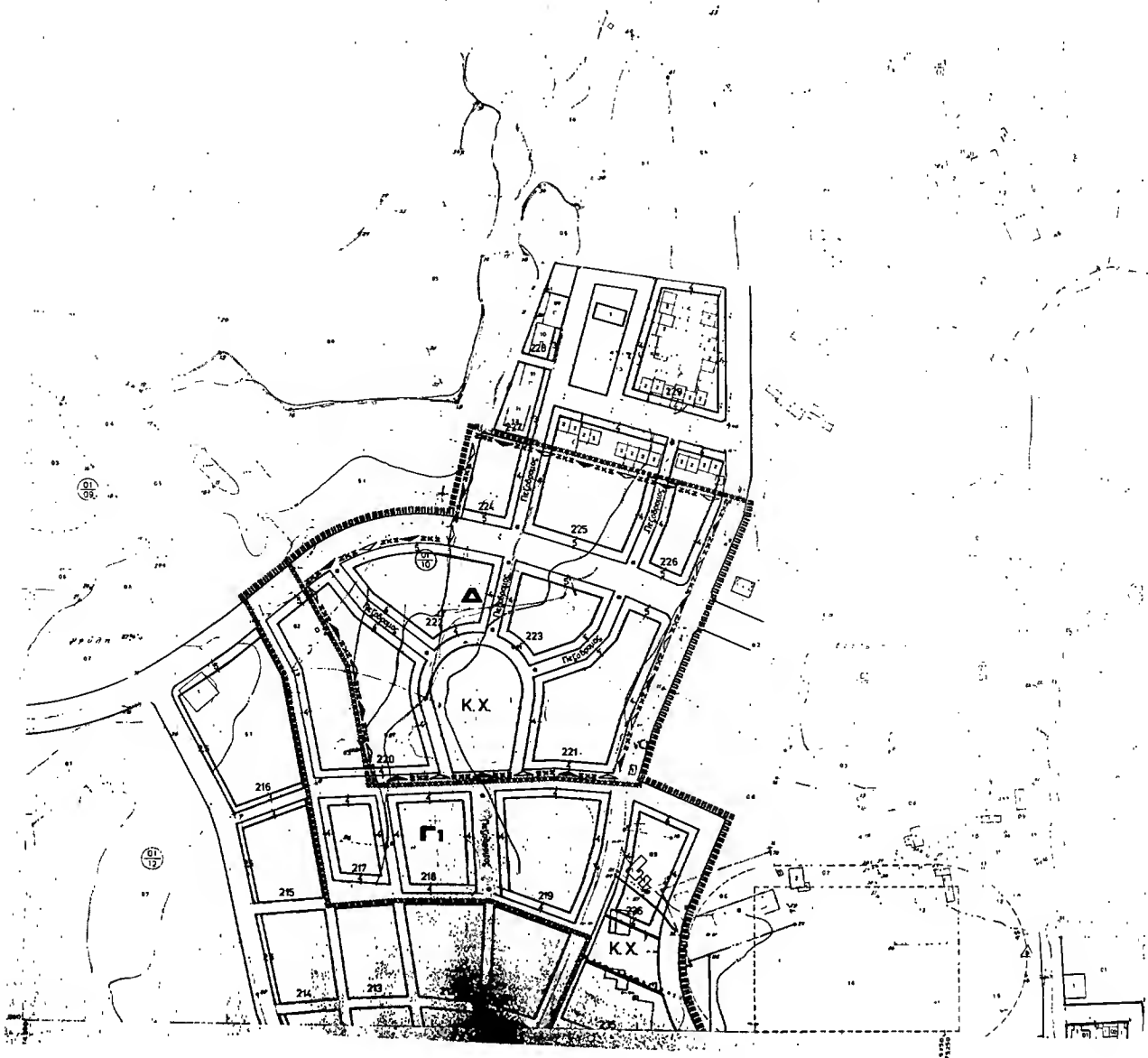
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
1	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
2	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
3	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
4	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
5	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
6	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
7	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
8	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
9	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
10	1000	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Μετρώμενος ούτως  
Κατασκευασμένος  
Επίσης











Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της οικίας Νίκου Μπελογιάννη στην Αμαλιάδα (Ν. Ηλείας) και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 6) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την από 30.7.1985 έκθεση εισήγηση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών (Γ7).

7. Την υπ' αριθ. 966/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρον 1**

1. Χαρακτηρίζεται ως ιστορικό διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Καλαβρύτων και Πλατείας Ελευθερίας του δήμου Αμαλιάδας (ν. Ηλείας), (οικία Νίκου Μπελογιάννη) όπως φαίνεται να περιχλείεται με μαύρο περίγραμμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης

(2) Πολυεδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83206/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Διατηρητέο ορίζεται το κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες σε αυτό μεταγενέστερες επεμβάσεις. Μεταγενέστερες επεμβάσεις οι οποίες δεν παρουσιάζουν ενδιαφέρον ή είναι ξένες προς το ύψος του κτιρίου και το αλλοιώνουν, μπορεί να αφαιρεθούν. Για τα παραπάνω γνωμοδοτεί η Επιτροπή Ενασχέσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε. Ε. Α. Ε).

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικών και λειτουργικών του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου και δεν θίγονται τα αναφερόμενα στην παρ. 2 διατηρητέα στοιχεία του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε επιγραφής η διαφήμισης στη στέγη, στα στηθαία και προστεγάσματα του κτιρίου.

Στις προσόψεις του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένου μεγέθους, με σύμφωνη γνώμη της Ε. Ε. Α. Ε.

**Άρθρον 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

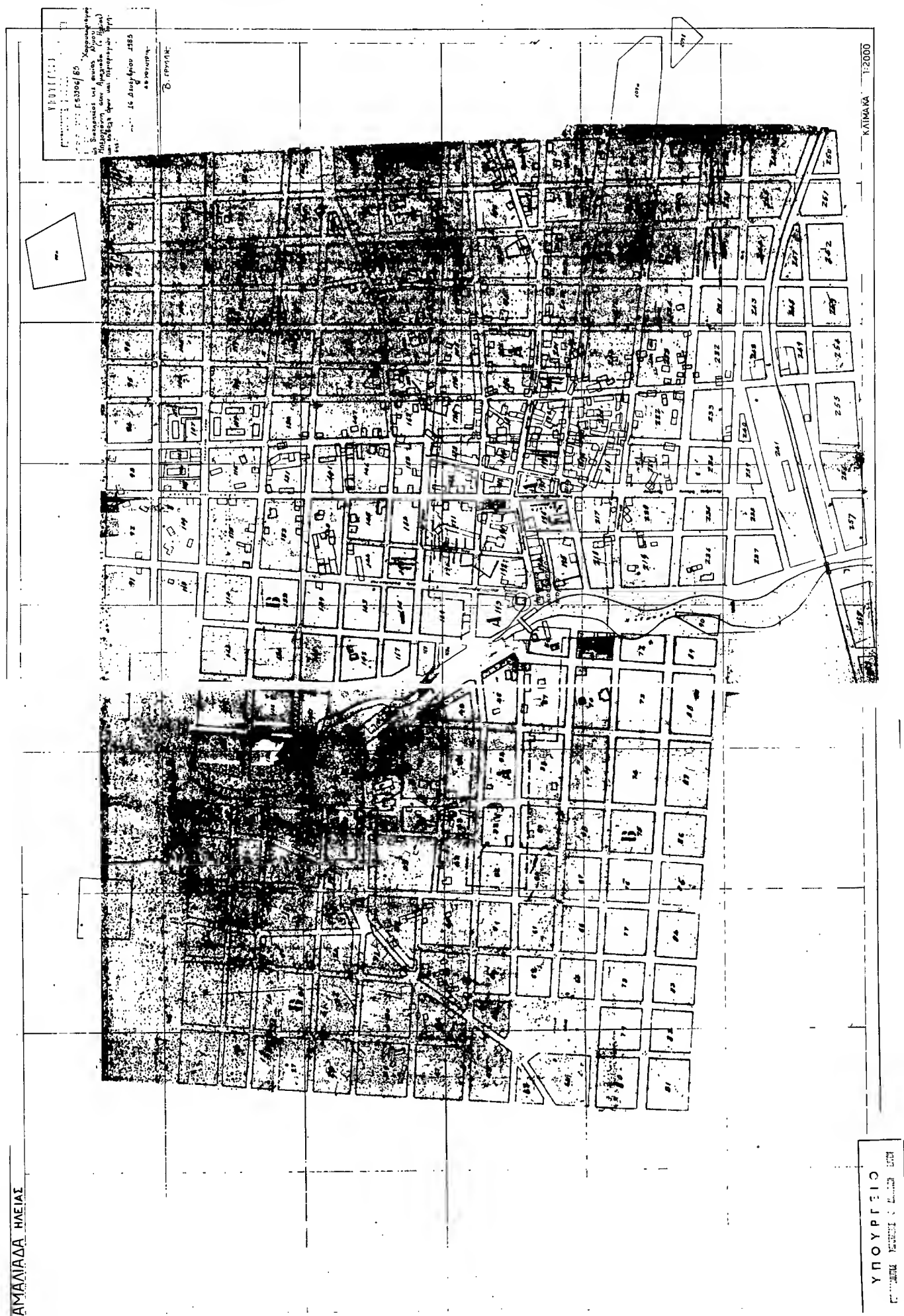
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1986

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**



(3) Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σχολής Ευελπίδων» του δήμου Αθηναίων για τον καθορισμό κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 13) του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

3. Τις διατάξεις του ν. δ. 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32, 34, 35 (παρ. 5β).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 410/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 969/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρον 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Σχολής Ευελπίδων» του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) με τον καθορισμό:

α) του χώρου με στοιχεία Α Δ'' Ε'' Ζ'' Η'' Λ Μ Μ<sub>0</sub> Ν Ξ Α για κοινωφελείς λειτουργίες.

β) Του χώρου με στοιχεία Δ' Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Η'' Ζ' Ε' Δ' για τη δημιουργία κέντρου εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

γ) Χώρων κοινόχρηστων πρασίνων με στοιχεία Ο Π Ρ Μ Μ<sub>0</sub> Ν Ξ Ο, Λ Σ Σ'' Η'' Λ και Τ' Κ Η' Σ' Τ'.

δ) Του χώρου με στοιχεία Ξ Ο Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Θ1 Α Ξ ως χώρου πλατείας.

ε) Πεζοδρομίου με στοιχεία Δ' Ε' Ζ' Η' Σ' Σ'' Η'' Ζ'' Ε'' Δ'' Δ', όπως οι παραπάνω χώροι φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 83204/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρον 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των ανωτέρω χώρων καθορίζονται ως εξής:

α) Χώρος Α Δ'' Ε'' Ζ'' Η'' Λ Μ Μ<sub>0</sub> Ν Ξ Α (για κοινωφελείς λειτουργίες).

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.

Συντελεστής δόμησης: (0,98) ενενήντα οκτώ εκατοστά.

Μέσα στο χώρο καθορίζεται η θέση και διάταξη των κτιρίων.

Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των προσθηκών των κτιρίων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται ως ακολούθως:

Κτίρια που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με τους αριθμούς 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8.

Αριθμός ορόφων προσθήκης ένας (1), μέγιστο ύψος τέσσερα (4) μέτρα.

κτίριο με αριθμό 9.

Αριθμός ορόφων προσθήκης δύο (2), μέγιστο ύψος οκτώ (8) μέτρα.

Κτίριο με αριθμό 16.

Αριθμός ορόφων προσθήκης 3, μέγιστο ύψος εννέα και μισό (9,5) μέτρα.

β) Χώρος Δ' Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Η'' Ζ' Ε' Δ' (για τη δημιουργία κέντρου εκπαιδευτικών, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων).

Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου τριανταπέντε 35% τοις εκατό

Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Χώρος πλατείας Ξ Ο Α1 Β1 Γ1 Δ1 Ε1 Ζ1 Θ1 Α Ξ.

Μέσα στον παραπάνω χώρο επιτρέπεται η ανέγερση κτίσματος αναψυκτηρίου με εμβαδόν πενήντα (50) τετρ. μέτρα, αριθμός ορόφων ένας (1) και ελάχιστη απόσταση από τα όρια της πλατείας επτά (7) μέτρα.

δ) Στο χώρο Ι1 Κ1 Μ Μ1 Ι1 επιτρέπονται τρεις (3) όροφοι κάτω από την επιφάνεια του εδάφους.

Μέγιστη επιφάνεια κάθε ορόφου 5750 μ<sup>2</sup> με δυνατότητα προσαύξησης 5% για λειτουργικές ανάγκες του υπογείου χώρου στάθμευσης (αεραγωγοί, διελεύσεις αυτοκινήτων, κλπ.)

#### Άρθρον 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





